

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA

»1« ARHITEKTURA QS\_A3 3/2015 - A

INVESTITOR:

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Miren 137

5291 MIREN

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

Gradnja prizidka k obstoječemu vrtcu v Kostanjevici na Krasu

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA:

PZI št. QS\_A3 3/2015

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO:

Gradnja in rekonstrukcija

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja)

PROJEKTANT:

Ines Kos, univ.dipl.inž.arh.

**Atelje A3** d.o.o

Arhitektura, projektiranje, urbanizem

Kromberk, Industrijska 5, 5000 Nova Gorica

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Ines Kos, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS 0347 A

(ime odgovornega projektanta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig in podpis)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Ines Kos, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS 0347 A

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

QS\_A3 3/2015 - A

št. izvoda : 1 2 3 4

Nova Gorica, maj 2017

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

<b>1.2</b>	<b>KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. QS_A3 3/2015 - A</b>
------------	---

<b>1.</b>	<b>Naslovna stran načrta</b>
<b>2.</b>	<b>Kazalo vsebine načrta</b>
<b>3.</b>	<b>Izjava odgovornega projektanta načrta</b>
<b>4.</b>	<b>Tehnično poročilo</b>
<b>5.</b>	<b>Risbe</b>

1.3

**IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PROJEKTU  
ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA**

**Odgovorni projektant**

**Ines Kos, univ.dipl.inž.arh.**

.....  
(ime in priimek)

**I Z J A V L J A M ,**

da je načrt ..... QS\_A3 3/2015 ..... skladen s prostorskim aktom,

da je načrt skladen z gradbenimi predpisi

da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev

da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da  
je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,

da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov

**QS\_A3 3/2015**

.....  
(št. načrta)

**Ines KOS univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS 0347 A**

.....  
(ime in priimek, strokovna izobrazba,  
identifikacijska številka)

**Nova Gorica, maj 2017**

.....  
(kraj in datum)

.....  
(osebni žig, podpis)

## SPLOŠNO

Pred začetkom del je potreben ogled geomehanika na terenu. Pri izkopu je potrebno mnenje geomehanika o ustreznosti gradbene jame in terena, kjer se bo gradnja izvajala. Projektant gradbenih konstrukcij mora pregledati obstoječi podporni zid, če je ustrezen !!! Pregledati je potrebno tudi stanje obstoječega vrtca zaradi izkopa v neposredni bližini.

Prenova obstoječega vrtca v Kostanjevici s prizidavo ene igralnice, manjkajočih prostorov, ki jih zahteva Pravilnik o normativih in minimalno tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca in prizidava jedilnice za šolo v Kostanjevici na Krasu.

Gradnja bo potekala v 4. Fazah.

**1.Faza :** Gradnja tretje igralnice s sanitarijami, dodaten prostor, skupni prostor za zaposlene z garderobo bo grajen tik ob obstoječem vhodu. Gradnja bo potekala tako, da bodo posegi v obstoječi vrtec minimalni.

Gradnja dodatne jedilnice za šolske namene bo grajena tako, da je v prvi fazi gradnja izvedena tako, da je finalizirana streha z nadstreškom, ki se uporablja kot skupna terasa dveh igralnic. Finalizirana bo le terasa ( ravna streha ) in nadstrešek. Izveden bo preboj za eno obstoječo igralnico v obstoječem vrtcu.

Ureditev klančine in stopnišča prirejenega otrokom v vrtcu in montaža ploščadi za paraplegika.

Ureditev zunanosti : Pred vhodom ureditev 3 PM in nova ograja, ki bo omogočala hojo otrok med vrtcem in obstoječim igriščem.

Pred novo jedilnico, bo potrebno nadgraditi zid, da bo urejena okolica šole.

**2.Faza :** Energetska sanacija obstoječega vrtca v celoti. Zamenjana bodo vsa okna in vrata na delih, kjer vrtec ostane nespremenjen. Ovoj obstoječega vrtca se izolira z 14 cm toplotno izolacijo in silikonskim ometom. Streha obstoječega vrtca je krita z opečno kritino. Bila je sanirana pred kratkim, vgrajena je 10 cm Xps izolacijo – zato ostane nespremenjena.

**3.Faza :** Predstavlja finalizacija jedilnice, obnova in preureditev kuhinje novi ureitvi jedilnice.

**4.Faza :** Preureditev obstoječe jedilnice v večnamenski prostor in ureditev novih sanitarij s prostorom za spravilo igral.

## TEHNIČNO POROČILO VRTEC KOSTANJEVICA NA KRASU

### TEMELJI

Objekt bo temeljen na točkovnih in pasovnih temeljih.

Pri odkopu gradbene jame je potrebno izdelati mnenje geologa glede predvidenega temeljenja.

Količino armature in betona je potrebno uskladiti glede na geološko poročilo.

Hidroizolacija

Objekt je hidroizoliran v celoti. Stene morajo biti predhodno pobrušene in izravnane.

Horizontalna hidroizolacija - pod zidovi in nad podložnim betonom

Ob zunanjih zidovih se hidroizolacijo zaviha tudi navzgor do višine 1 metra.

### ZIDOVI

Nosilni zidovi so grajeni v modularnem opečnem bloku širine 29 cm. Vogali so dodatno ojačeni z vertikalnimi vezmi.

Vertikalne vezi med glavnimi zidovi so dimenzij 30/30 cm.

Preklade nad okni bodo izvedene tako da bo pred njimi pritrjena roletna škatla. Manjša okna bodo imela majhno škatlo, večja okna pa širšo roletno škatlo. Zaradi tega so preklade ožje pri tistih odprtinah, ki zahteva večjo roletno škatlo.

V obstoječem objektu so nekatere stene obstoječih igralnic pretanke. Zato jih je potrebno obložiti s 2 x gips ploščami in zvočno izolacijo ( npr. Knauf Insulation KDL 035 GWB debeline 4 cm ).

Stena v sanitarnih prostorih mora imeti vodoodporni gips.

## **FASADA**

Fasada bo silikonski omet – barva bo na podlagi barvne študije, ki jo izdela arhitekt. Objekt bo toplotno izoliran po celotnem zunanjem plašču s 14 cm izolacijo Multipor brez toplotnih mostov. Objekt je toplotno izoliran z negorljivo fasado.

Nov del, ki bo zgrajen v 1. Fazi bo ene barve, sanacija fasade obstoječega objekta pa bo v drugi barvi. Oba odtenka bosta svetla.

Cokel, ki je izoliran z XPS izolacijo, bo enako obdelan z fasadnim ometom, vendar barvan v temnem odtenku in dilatiran od svetle fasade.

## **NOTRANJI OMETI**

Vse notranje stene bodo ometane s tankoslojnim ometom ter slikane z disperzijsko barvo v barvah po izbiri arhitekta.

Notranji ometi : Mavčno cementni ometi kot na primer Roefix 180.

Vhod z garderobo bo imel ob steni postavljene garderobne omare. Vmes bo zid zaščiten z leseno oblogo.

Umivalniki v igralnicah bodo imeli v širini 1m postavljene ploščice do višine poličke pod ogledalom. Izbrane bodo stenske ploščice

## **TLAKI :**

Sestava tlakov glej prereze, materiali so navedeni v tlorisih.

Kopalnice v vrtcu.

Izbrana je talna keramika kot npr. : Atlas Concorde Greencolors grip dimenzije 20/20.

Protizdrsnostni faktor R10. Keramika bo položena pod kotom 45 stopinj v vzorcu šahovnice 1 ploščica barve Indaco 20/20 grip, ena Avorio 20/20 grip. Po stenah bo položena keramika v treh barvah Indaco, Zaffiro in Avorio. Izbrane ploščice po stenah so brez protizdrsnega faktorja.

Igralnice : Vse igralnice imajo položen klasični 2 cm parket bukev / 2. Kvaliteta – da je več letnic ) in lakiran z zelo odpornim lakom na obrabo. Širina letvic je 5 cm, dolžina je poljubna.

Garderoba z vhodom :

Izbrana je talna keramika kot npr. Atlas Concorde Greencolors grip dimenzije 20/20.

Protizdrsnostni faktor R10. Keramika bo položena pod kotom 45 stopinj v vzorcu šahovnice 1 ploščica barve Indaco 20/20 grip, ena Avorio 20/20 grip. Stenska talna obroba v keramiki Indaco.

Keramika na terasi

Keramika na terasi, kjer se bodo igrali otroci bo izbrana kot npr. Atlas Concorde Mark Pearl ( Lastra20 mm ) dimenzije 60/60/2. Ali Kronos Porcelan Pavers Cremstone debeline 2 cm.

Protizdrsnostni faktor R11.

Takšne ploščice se postavlja na Buzon podstavke ali podobne podstavke, ki se prilagodijo na naklon strehe. Ploščice so postavljene s fugami, med katerimi odteka voda. Ploščice se položene na podstavke. Podstavki niso pritrjeni skozi TP folijo, temveč le položeni. Voda odteka po foliji v odtok.

## **OKNA IN VRATA :**

Okna in vrata so lahko PVC ali ALU/ les.

VSA OKNA IN VRATA MORAJO BITI VGRAJENA ZRAKOTESNA.

Toplotna prehodnost stekla in okna naj zadošča toplotni prehodnosti  $U = 0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Roletе so aluminjaste 52 zaradi 3. Vetrne cone. Vsa okna imajo vgrajene komarnike. Izbrana je roletna omarica kot npr. Q Intego 185 ali podobno. Manjša okna imajo lahko manjšo roletno omarico, vendar morajo biti postavljena na enaki oddaljenosti od zunanjega roba fasade kot ostala okna. Zato je potrebno roletno omarico na zunanji strani dodatno izolirati.

Troslojna zasteklitev s termopan steklom in varnostno lepljenim steklom ( glej shemo ).

Okovje varnostno stopnjo RC1 N

Za PVC okna morajo imeti minimalno 6 komorni sistem. Okna morajo imeti tri tesnila. Dve stični tesnili in eno sredinsko tesnilo. PVC okna so barvana na zunanji strani – standardna barva – siva.

Okovje varnostno stopnjo RC1 N

Opcija - Alu les okna – aluminij bo barvan v eno izmed standardnih barv – svetlo modro/ siva.

Vsa okna imajo vgrajene komarnike.

Odprtine v kuhinji morajo biti zaščitene s komarniki, ki preprečijo mrčes ( fiksni komarnik na zunanji strani oken )

## **NOTRANJA VRATA**

Vsa notranja vrata bodo lesena – vratna krila bodo v ultrapasu v različnih barvah.. Na strani, kjer so vratni tečaji, mora biti nameščena zaščita pred poškodbo prstov na rokah.

Zvočna izolativnost vrat na delih, kjer je predpisana zvočna izolativnost sten je nižja, vendar mora zadostovati zahtevam pravilnika.

-notranja vrata lesena - obložena z ultrapasom oz. laminatom

-podboji notranjih vrat so leseni - furnirani

-vsa vrata so opremljena s cilindrično ključavnico in Rf kljuko (kot npr. DURAVERT-Melburne)

-steklo v vratnih krilih je varnostno lepljeno (glej shemo)

-rešetke na vratih – Alu

## **SPUŠČENI STROPI**

Vsi spuščeni stropovi so vgrajeni s senčno rego ob stenah.

V prostorih kjer so spuščeni stropovi je izbran gips strop v katerem so vgrajena svetila in rešetke. Revizijski jaški ( lokacijo potrdi arhitekt ) so izvedeni kjer je potrebno.

Spuščeni stropovi v obstoječih igralnicah, ki se bodo gradili v 2. Fazi bodo toplotno izolirani z trdo 5 cm mineralno izolacijo, ki bo položena nad strop, v vmesni prostor obstoječih AB strešnih plošč pa bo položena mehka toplotna mineralna izolacija.

## **OSVETLITEV**

Vsi prostori bodo imeli poleg naravne tudi umetno osvetlitev. Osvetlitev prostorov je zadostna. Svetila bodo vgrajena v spuščen strop, ali pa bodo nameščena na poševni strop.

## **OGREVANJE**

Predvideno je radiatorsko ogrevanje objekta. Ogrevanje se bo s toplotno črpalko. V poletnem času bo urejeno tudi ohlajevanje vseh prostorov. Hlajenje bo urejeno s toplotnimi črpalkami. Zunanje enote bodo na strehi objekta

## **PREZRAČEVANJE**

Predvideno je naravno in prisilno prezračevanje vseh prostorov.

## **STEKLA**

Vsa stekla morajo biti do koder sežejo otroci – varnostna da ne poškodujejo otrok – kar pomeni da je steklo varnostno lepljeno steklo, ki preprečuje poškodbo otrok.

## **NADSTREŠEK**

Nadstrešek nad teraso je izveden iz Fe profilov. Obdan je z Esal ploščami. Nadstrešek ima izvedene dve klasični žlote in en » nevidni » žleb. Žlebovi so speljani za ploščami v meteorno kanalizacijo. Izbrani bodo paneli standardnih barv.

## **SANITARNE KABINE**

Sanitarne kabine izdelane kot npr. FUNDERMAX iz plošč MAX Compact debeline 13mm z vsem pripadajočim veznim RF okovjem (kot npr. Normbau).

Kabine bodo v barvah po katalogu FunderMax po izboru arhitekta

Vse kabine, ki jih uporabljajo otroci, morajo biti BREZ zapirala na vratih!

Na mestih, kjer se vrata kabine zapirajo in kjer so nameščeni tečaji, morajo biti izdelana tako, da ne pride do poškodb prstov: večji razmak med ploščami (reža zakrita z vstavljenimi krtačkami po celi višini krila) ali nameščena zaščita pred poškodbo prstov.

## **KANALIZACIJA**

Kanalizacija vrtca in šole se bo zbirala v mali čistilni napravi ob objektu.

Kanalizacija kuhinje gre preko ustreznega maščobolovilca.

Meteorno vodo s streh se vodi preko peskolovov v ponikovalnico. Voda z dvorišč pa se bo preko separatorjev ogljikovodikov vodila v ponikovalnico.